

5月24日(土)～6月29日(日)
毎週 土曜日 日曜日 祝日 開催!

OPEN HOUSE

雨天開催

予約不要

🕒 AM 10:00～PM 4:00 お気軽におこしください

新築住宅 葵区
瀬名一丁目8期
全1棟 / 販売中1棟
＜西奈小・竜爪中学校＞

価格 **3,480** (税込) 万円

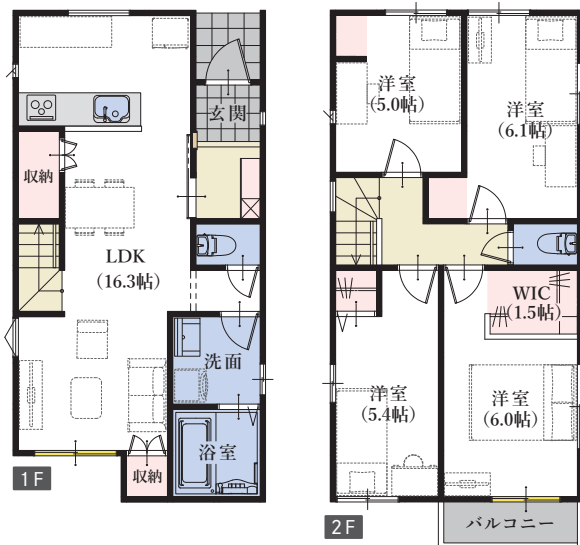
ご返済例 月々 **8.2** 万円
借入金額: 3,480万円の場合
月々の返済額: 82,352円

NAVI
葵区瀬名一丁目10-12付近



ウエルシア徒歩1分、買物便利。
静清バイパス「瀬名IC」近く。
清々とした整形地。

限定
1棟



4LDK
P2台

土地面積 100.83㎡ (30.50坪)
建物面積 88.94㎡ (26.90坪)



【物件概要】●所在地: 静岡市葵区瀬名一丁目763番8 ●用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●利用可能施設: 中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●交通: 「東部団地」バス停 徒歩1分 ●建物の構造: 木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●完成年月: 2025年5月 ●学区: 西奈小学校 徒歩14分、竜爪中学校 徒歩26分



イメージパース

イメージ

イメージ

オープンハウスでディスプレイ中の

家具セット プレゼント!!

住宅ローンの疑問やお悩みにつきましても、現地スタッフまでお気軽にご相談ください!

株式会社 **かごや**

取引態
様 仲 介

お問合せは
こちらから

0544-25-0181

免許番号 | 静岡県知事免許(1)第14623号 FAX | 0544-25-0182 〒418-0052 静岡県富士宮市淀平町714番地
営業時間 | 10:00～18:00 水曜定休 指定福祉用具貸与販売事業所は年中無休(12/30～1/3を除く)

ホームページは
こちらからどうぞ
www.kagoya.biz



Instagram



【ローンの返済について】●紹介ローン●
金融機関/地方銀行 ●金利/0.65% ●返済
期間/40年 ●融資限度額/物件価格の
100% 別途諸費用が必要となります。適用
される金利は融資実行時のものとなり、表記
されている金利とは異なります。

先着
6組限定!

選べる!50万円分の家具をプレゼント!



他にも
多数ご用意!

新築住宅 瀬名川 7期 三丁目
全1棟 / 販売中1棟
《西京南小・西京中学区》

北街道や静清バイパスへ
アクセス良好な立地。
フレスポ静岡 徒歩9分、
買物便利なエリア。

イメージパース

3LDK P2台

価格 2,780 (税込) 万円

ご返済例 月々約 6.5 万円
借入金額:2,780万円の場合
月々の返済額:65,787円

土地面積 97.74㎡[29.56坪]
建物面積 83.65㎡[25.30坪]

【物件概要】●総棟数:1棟 ●販売棟数:1棟 ●所在地:静岡市葵区瀬名川三丁目1203番4 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:192% ●利用可能施設:中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●交通:「鳥坂営業所」バス停 徒歩4分 ●建物完成:2025年3月 ●学区:西京南小学校 徒歩15分、西京中学校 徒歩13分

新築住宅 川合 6期 二丁目
全1棟 / 販売中1棟
《千代田東小・観山中学区》

エスポット 徒歩8分、買物便利。
静清バイパス好アクセス。
千代田東小学校 徒歩2分、
安心の通学距離。

イメージパース

3LDK P2台

価格 3,380 (税込) 万円

ご返済例 月々約 7.9 万円
借入金額:3,380万円の場合
月々の返済額:79,986円

土地面積 100.59㎡[30.42坪]
建物面積 88.80㎡[26.86坪]

【物件概要】●総棟数:1棟 ●販売棟数:1棟 ●所在地:静岡市葵区川合二丁目6番9 ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●利用可能施設:中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●交通:「南沼上団地入口」バス停 徒歩6分 ●建物完成予定:2025年6月 ●建築確認番号:第2024 確認建築新住ま08097号 ●学区:千代田東小学校 徒歩2分、観山中学校 徒歩30分

新築住宅 栗原 7期
全4棟 / 販売中3棟
《東源台小・東豊田中学区》

静鉄「県総合運動場」駅
徒歩10分、便利な立地。
小中学校 徒歩5分圏内。

イメージパース

4LDK P3台 (車庫1台)

価格 3,880 (税込) 万円
~ 4,180 (税込) 万円

ご返済例 月々約 9.1 万円
借入金額:3,880万円の場合
月々の返済額:91,818円

土地面積 182.28㎡[55.13坪] ~ 214.76㎡[64.96坪]
建物面積 103.30㎡[31.24坪] ~ 105.16㎡[31.81坪]

【物件概要】●総棟数:4棟 ●販売棟数:3棟 ●所在地:静岡市駿河区栗原1558番4他 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60~70% ●容積率:200% ●利用可能施設:公共下水、公営水道、都市ガス、中部電力 ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●交通:静岡鉄道「県総合運動場」駅 徒歩10分 ●建物完成:2024年10月 ●学区:東源台小学校 徒歩5分、東豊田中学校 徒歩5分

新築住宅 古庄 12期 二丁目
全1棟 / 販売中1棟
《千代田小・東中学区》

静鉄「古庄」駅 徒歩9分。
国道1号線アクセス良好、
優れた交通利便性。

イメージパース

3LDK P2台

価格 3,480 (税込) 万円

ご返済例 月々約 8.2 万円
借入金額:3,480万円の場合
月々の返済額:82,352円

土地面積 85.76㎡[25.94坪]
建物面積 85.49㎡[25.86坪]

【物件概要】●総棟数:1棟 ●販売棟数:1棟 ●所在地:静岡市葵区古庄二丁目213番26 ●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●利用可能施設:中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●交通:静岡鉄道「古庄」駅 徒歩9分 ●建物完成:2025年4月 ●学区:千代田小学校 徒歩24分、東中学校 徒歩38分

新築住宅 古庄 7期 四丁目
全1棟 / 販売中1棟
《千代田小・東中学区》

静鉄「古庄」駅 徒歩7分。
フードマーケットマム
徒歩2分、買物便利な立地。

イメージパース

3LDK P2台 (車庫1台)

価格 3,580 (税込) 万円

ご返済例 月々約 8.4 万円
借入金額:3,580万円の場合
月々の返済額:84,718円

土地面積 86.86㎡[26.27坪]
建物面積 85.29㎡[25.80坪]

【物件概要】●総棟数:1棟 ●販売棟数:1棟 ●所在地:静岡市葵区古庄四丁目616番13 ●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●利用可能施設:中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●交通:静岡鉄道「古庄」駅 徒歩7分 ●建物完成予定:2025年6月 ●建築確認番号:第2024 確認建築新住ま08234号 ●学区:千代田小学校 徒歩15分、東中学校 徒歩30分

新築住宅 楠 10期
全2棟 / 販売中2棟
《有度第二小・第七中学区》

食鮮館タイヨーやV・drug
徒歩7分、買物便利な立地。
JR「草薙」駅 徒歩圏内。

イメージパース

5LDK P3~4台 (車庫1台)

価格 3,280 (税込) 万円
・ 3,380 (税込) 万円

ご返済例 月々約 7.7 万円
借入金額:3,280万円の場合
月々の返済額:77,619円

土地面積 124.96㎡[37.80坪] ~ 155.56㎡[47.05坪]
建物面積 103.70㎡[31.36坪] ~ 103.92㎡[31.43坪]

【物件概要】●総棟数:2棟 ●販売棟数:2棟 ●所在地:静岡市清水区楠字大坪 300番5他 ●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●利用可能施設:中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●交通:JR「草薙」駅 徒歩18分 ●建物完成予定:2025年10月 ●建築確認番号:第2025 確認建築新住ま00415号他 ●学区:有度第二小学校 徒歩25分、第七中学校 徒歩22分

株式会社 かごや

取引態様
仲介

お問合せは
こちらから

0544-25-0181

免許番号 / 静岡県知事免許 (1) 第14623号 FAX / 0544-25-0182 〒418-0052 静岡県富士宮市淀平町714番地
営業時間 / 10:00 ~ 18:00 水曜定休 指定福祉用具貸与販売事業所は年中無休 (12/30 ~ 1/3 を除く)



【土地面積について】表記されている土地面積に加え、協定道路部分の面積などが売買契約の対象となる物件もあります。【駐車台数について】駐車台数は目安であり実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
【広告有効期限】2025年6月末日